



VERIFICADORES —DE ALTO IMPACTO—

Portafolio Proyectos 2022

¿Quienes somos?

Verificadores de Alto Impacto SAC es una empresa enfocada en asegurar su Patrimonio y revalorizar su vivienda a través del Saneamiento Físico Legal de Inmuebles y proyectos integrales.



VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—

Misión

Ser una entidad que basada en los conceptos de cooperativismo, se consolide como una Red interconectada a nivel nacional, proyectando nuestra acción a nivel regional con el fin de mejorar las practicas en Saneamiento Inmobiliario.

Visión

Somos una entidad independiente, abierta y multidisciplinaria, constituida por profesionales con experiencia y vinculados al sector de saneamiento físico legal, cuya misión es de contribuir en la Formalización de los Predios Nacionales



FOUNDER

ARQ.ANGIE G. AVALOS NAVEDA

Presidenta de la Asociación
Nacional de Saneamiento de
Inmuebles (ANSI).



VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—



CO-FOUNDER

ING. JORGE E. POMA DEZA

Asesor de las gerencias de la
alta dirección privadas.

EQUIPO DE ASESORES EXPERTOS



**GUILLERMO A.
QUEQUEZANA QUINTANA**

Ingeniero



**JOSÉ LUIS
ORTECHO MURGA**

Arquitecto



**JOSÉ E. ALLEMANT
MUÑOZ**

Arquitecto



**YAT SEN
KUNG DAMIAN**

Arquitecto

CONOCE AL EQUIPO

COORDINADOR TI



JOHN ARROYO
TI

DIRECCIÓN DE PROYECTOS



NATALIE QUISPE
Architect



CARLOS SEGIL
Architect Trainee

PROYECTOS



MIRTHA CRISTOBAL
Architect Trainee



EVELIN AROTAYPE
Architect Trainee



JORGE POMA
Administración



ABIGAIL CARHUAS
Architect



LIZBETH GRADOS
Architect Trainee



JAIR SHUPINGAHUA
Architect Trainee



ITALO PINEDO
Architect Trainee

1

PROYECTOS INTEGRALES

Desarrollamos planos
arquitectonicos y diseños



VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—





DESARROLLAMOS

- Planos de Arquitectura
- Planos de Estructura
- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Sanitarias



VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—

PROYECTOS



HOSPITAL



VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—

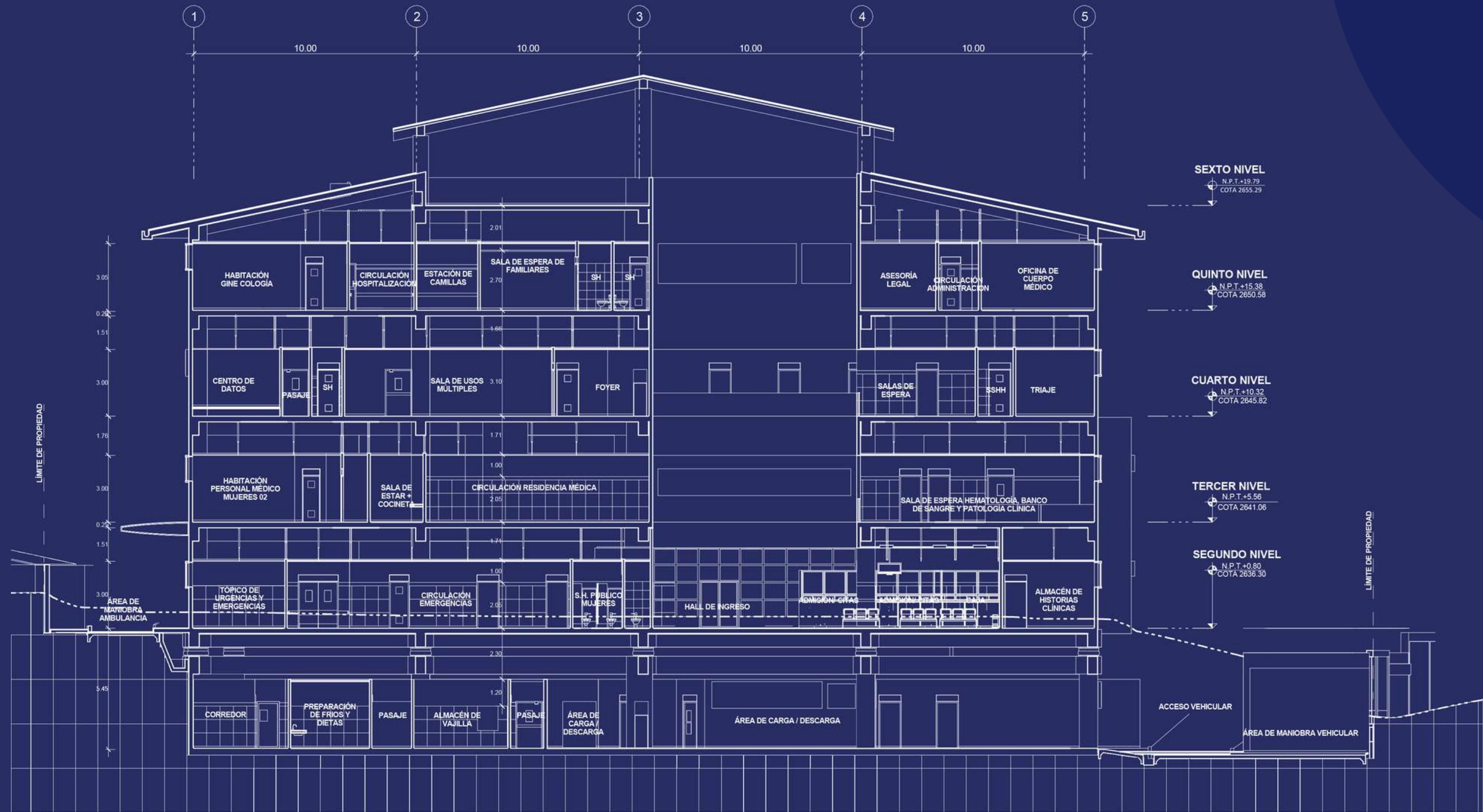


PLANTA

Primer Nivel. SAN MIGUEL-AYACUCHO



VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—



CORTE

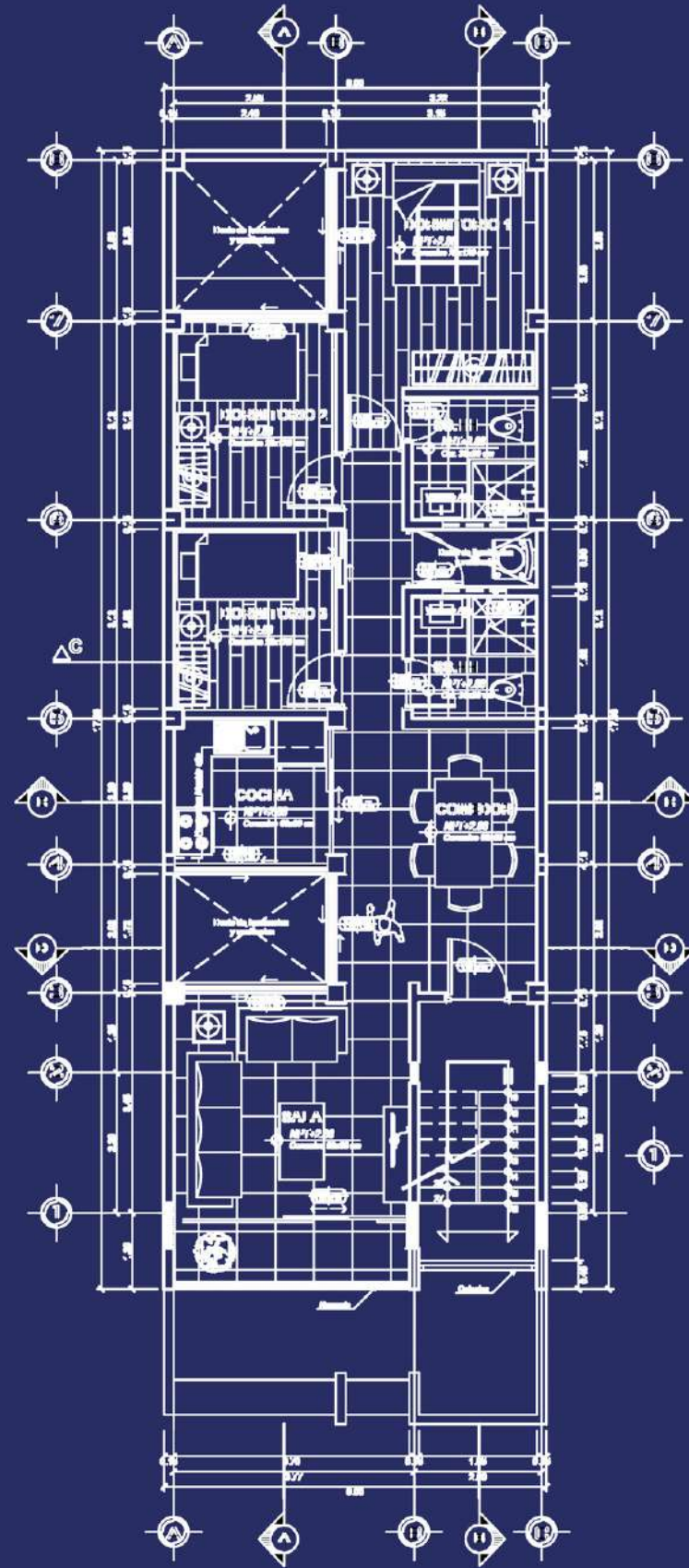
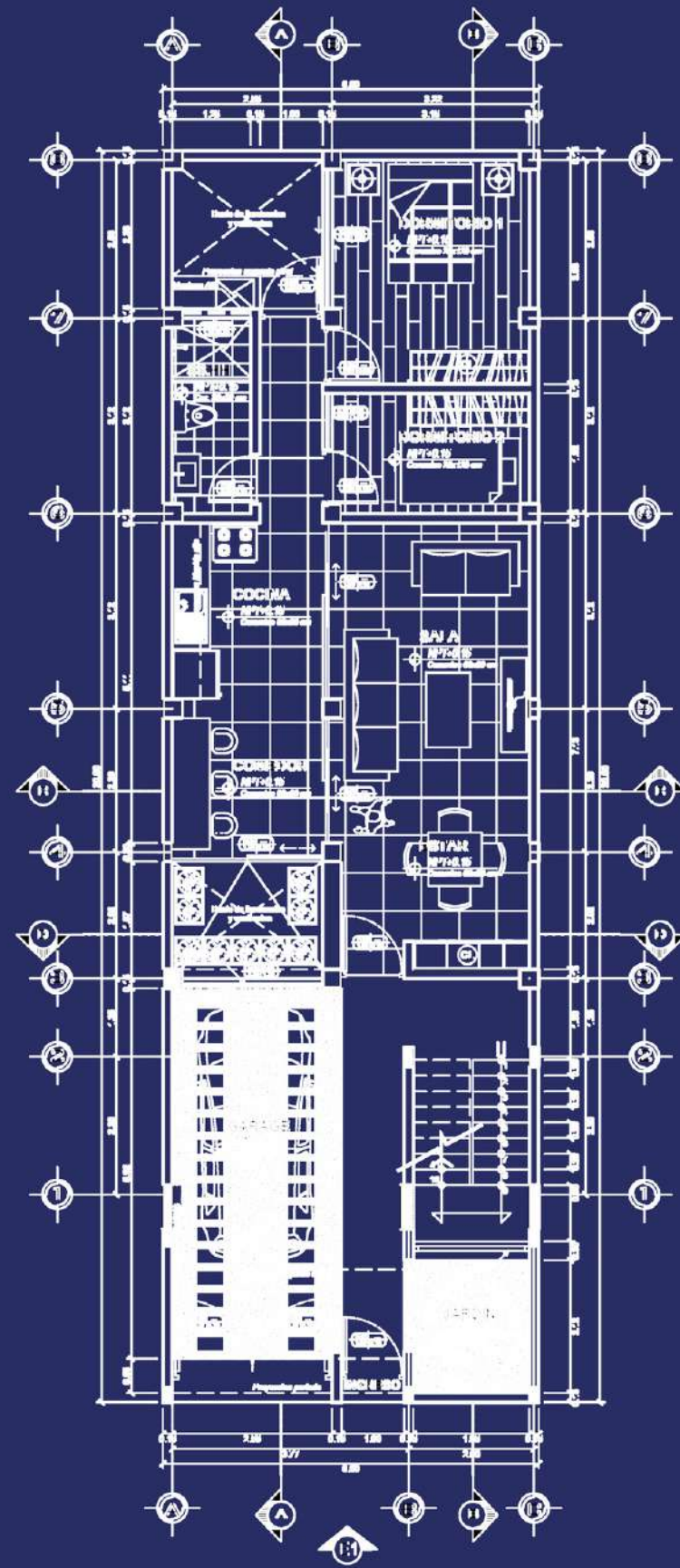
HOSPITAL- SAN MIGUEL

VIVIENDAS



VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—

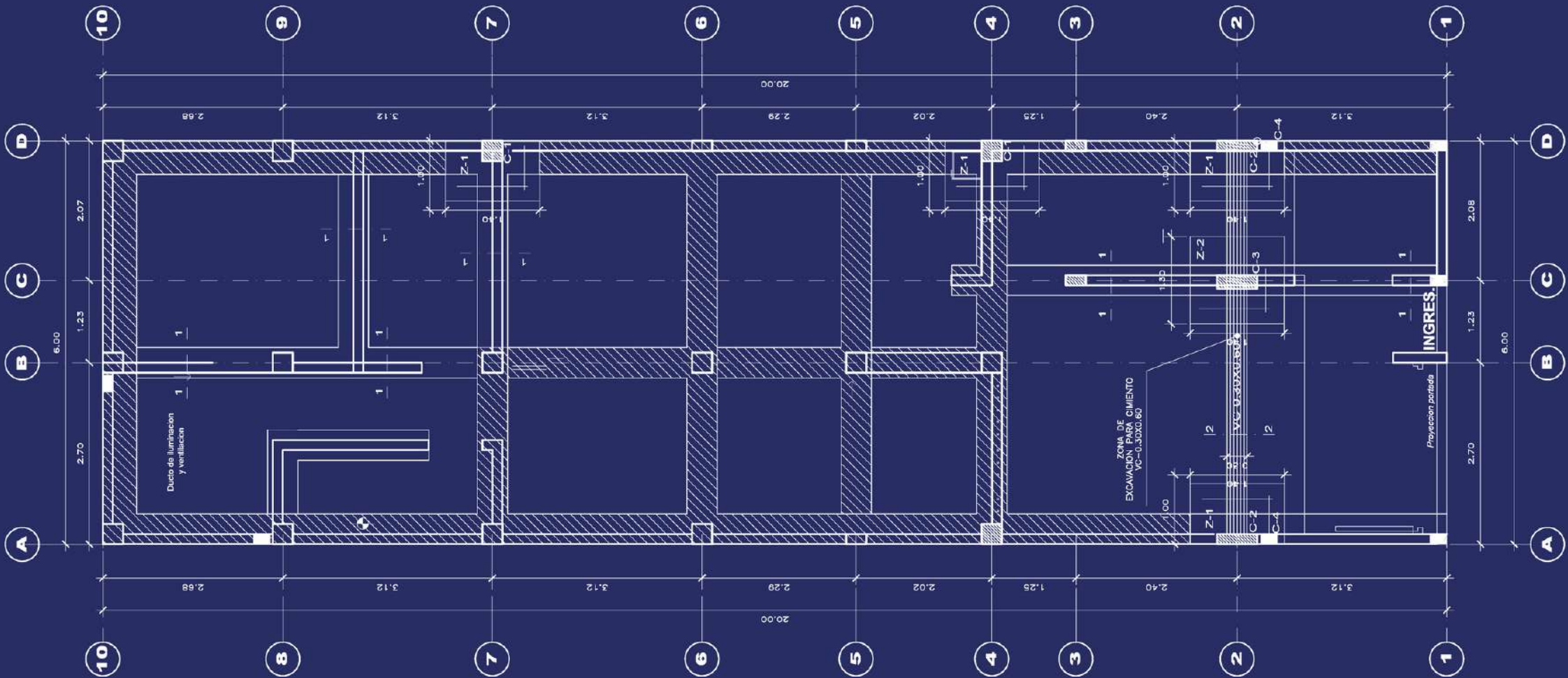




PLANTA



VIVIENDA



ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONCRETO CICLOPEO
CIMENTOS CORRIDOS : CONCRETO CICLOPEO 1:10
(CEMENTO-HORMIGON MAS 30% PG (8"max.)
SOBRECIMENTOS : CONCRETO CICLOPEO 1:8
(CEMENTO-HORMIGON MAS 25% PG (3"max.)
CONCRETO ARMADO : f'c = 210Kg/cm2
ACERO REFUERZO : fy = 4200 Kg/cm2
RECUBRIMIENTOS
VIGAS PERALTADAS Y COLUMNAS : 4 Cm
VIGAS CHATAS : 2.5 Cm
ESCALERAS Y ALIGERADOS : 2 Cm
ZAPATAS : 7 Cm
SOBRECARGAS : S/C : INDICADA EN LOS PLANOS DE ALIGERADOS
AZOTEA : 200 Kg / m2
RESTO : 200 Kg / m2
ESCALERA : 200 Kg / m2
LONGITUDES MINIMAS DE ANCLAJE Y TRASLAPE DE ARMADURAS

ø	ANCLAJE	TRASLAPES	ESTRIBOS (Z)
1/4"	0.45	0.55	0.10
3/8"	0.45	0.55	0.15
1/2"	0.50	0.60	
5/8"	0.60	0.75	
3/4"	0.70	0.80	

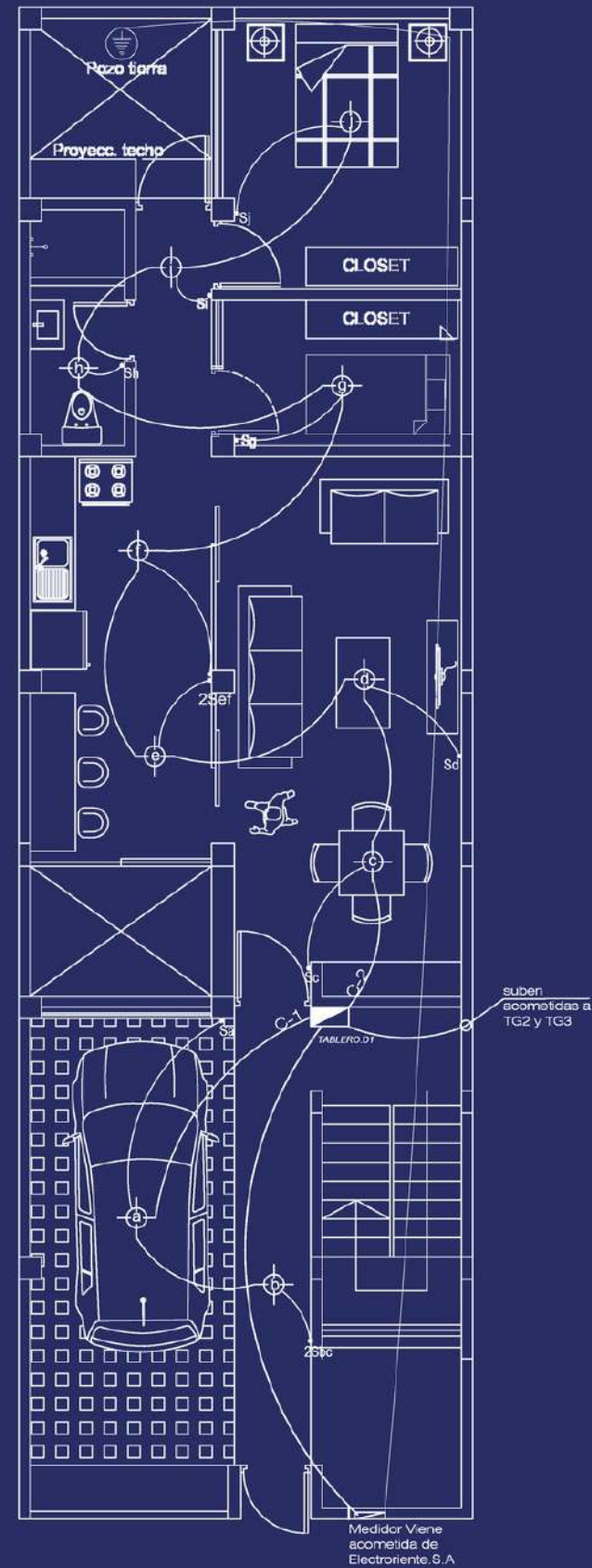
TERRENO
CAPACIDAD PORTANTE : 1.5 Kg/cm2
ESPECIFICACIONES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION :
REGLAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES
NORMAS DE DISEÑO SISMO RESISTENTE
NORMAS TECNICAS DE EDIFICACION E-020, E-030, E-050, E-060, E070
OBSERVACIONES :
LOS MUROS ACHURADOS SON PORTANTES Y SERAN DE LADRILLO
TIPO IV , DE 18 HUECOS , CON PORCENTAJE DE VACIOS < 30% .
LOS MUROS NO PORTANTES SE LEVANTARAN A SU ALTURA TOTAL
DESPUES DEL DESENCOFrado DEL TECHO , CON LADRILLO PANDERETA.
CARACTERISTICAS DE LA ALBAÑILERIA CONFINADA :
UNIDAD (LADRILLO TIPO IV) : f'm 45 Kg / Cm2
ESPESOR MINIMO : ø min. = 0.14m , 0.24m
% MAXIMO DE VACIOS : 30 %
MORTERO P1-C : 1:1:4 (CEMENTO : CAL NORMALIZADA : ARENA)
ESPESOR DE JUNTAS DE MORTERO : ø min: =0.9 Cm
ø max : =1.5 Cm
Si tiene Alveolos estos no excederan el 30% del Volumen

NOTA : CIMENTACION :
1) - TODAS LAS ZAPATAS TIENEN H = 0.70 ; CONCRETO f'c = 210 Kg/m2.
2) - EL NIVEL DE CIMENTACION SERA = 1.00; SALVO ESTE INDICADO EN PLANTA.
3) - PARA EL TRAZO DE CIMENTACION VER LOS PLANOS DE ARQUITECTURA.

RECOMENDACIONES

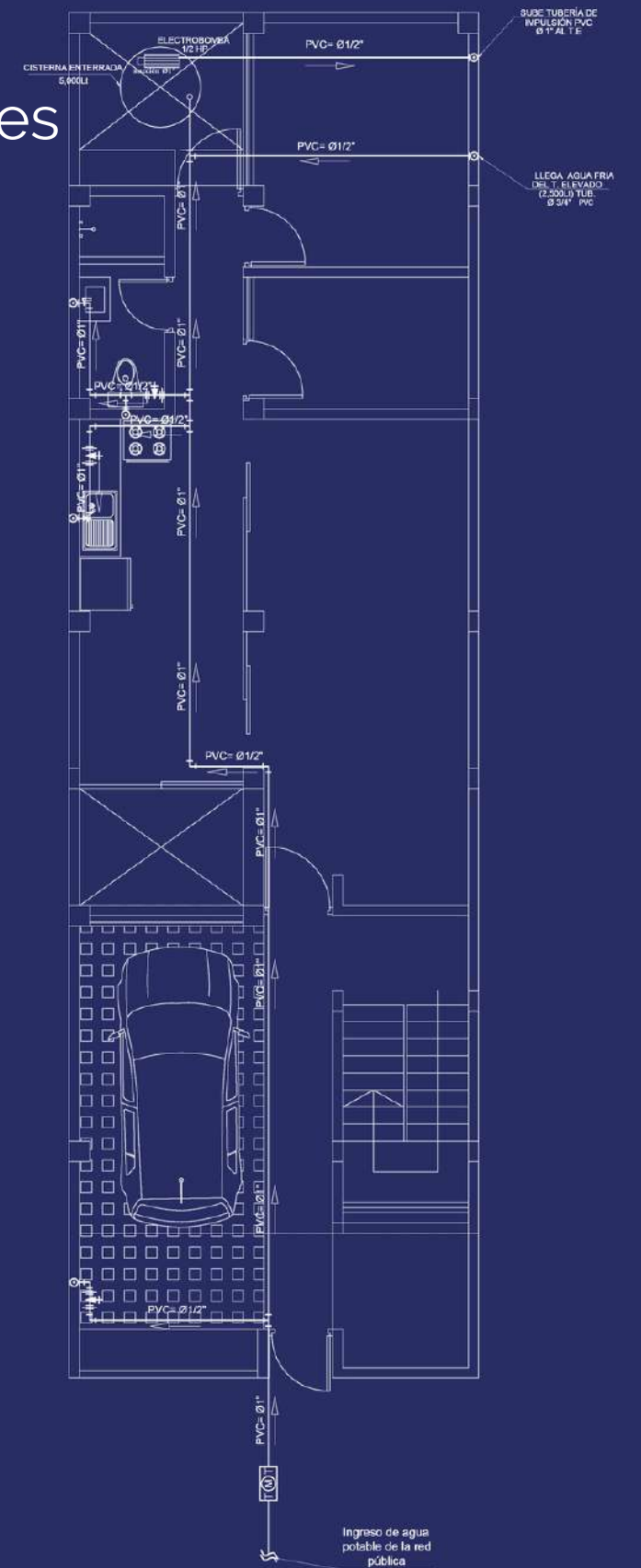
PROCEDIMIENTO DE VACIADO DE CONCRETO FRESCO EN ESTRUCTURA EXISTENTE
1.- Picar 5 cm. al elemento de concreto existente hasta descubrir el Ø existente (ejemplo una columna.)
2.- Armar el nuevo elemento (ejemplo una columna.)
3.- Encofrar, limpiar el concreto existente.
4.- Aplicar epoxi (Sikadur 32)
5.- Vacear concreto.
NOTA:
Se usara epoxy (Sikadur 32) en todas las uniones de concreto antiguo y concreto nuevo.
Para soldar el acero de construccion es recomendable precalentarlo y usar electrodo tipo "Supercito"

● ● ● ● ● ● ●



● ● ● ● ● ● ●

● ● ● ● ● ●



PROYECTO MULTIFAMILIAR

Propuestas en
diseños de
fachadas.





PROYECTO

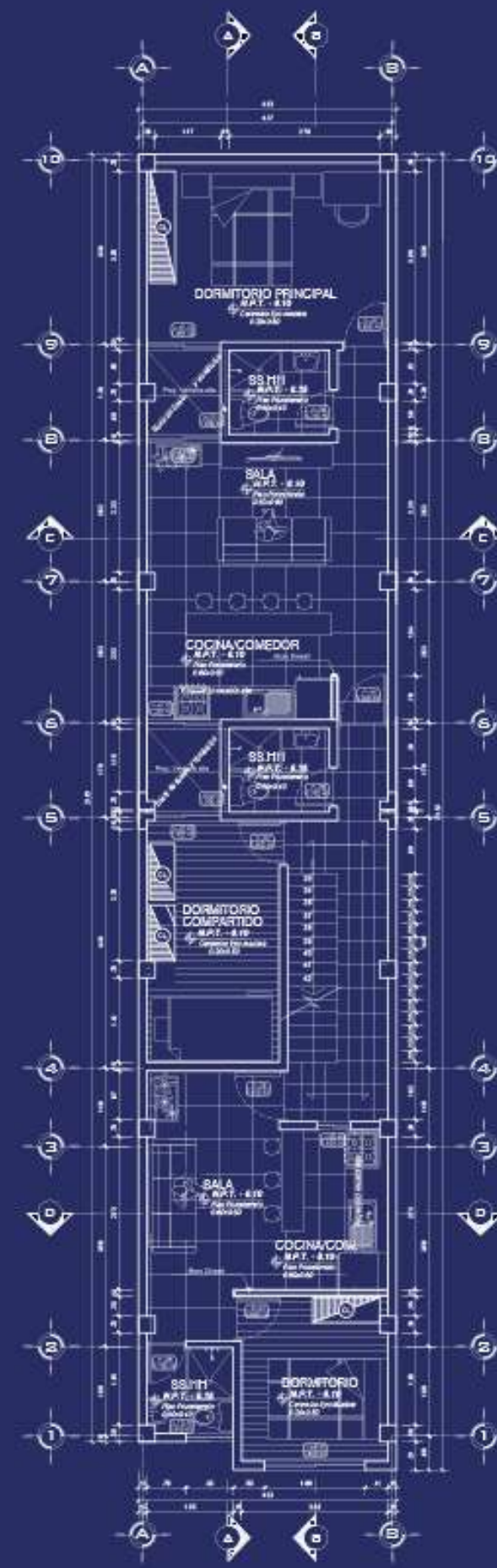
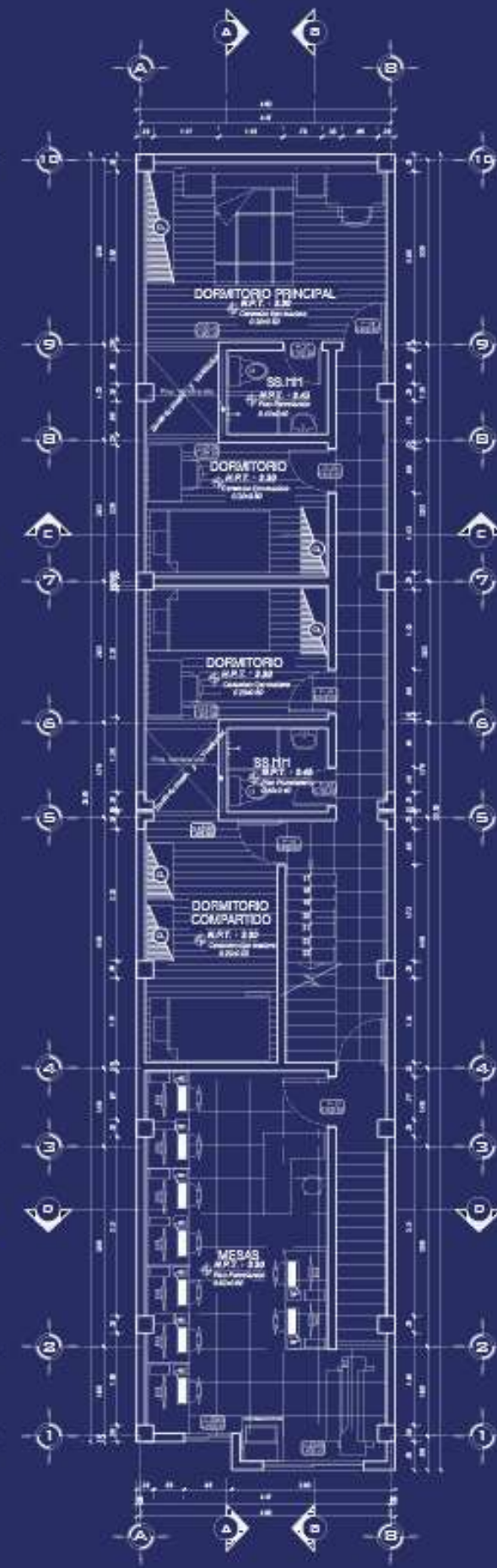
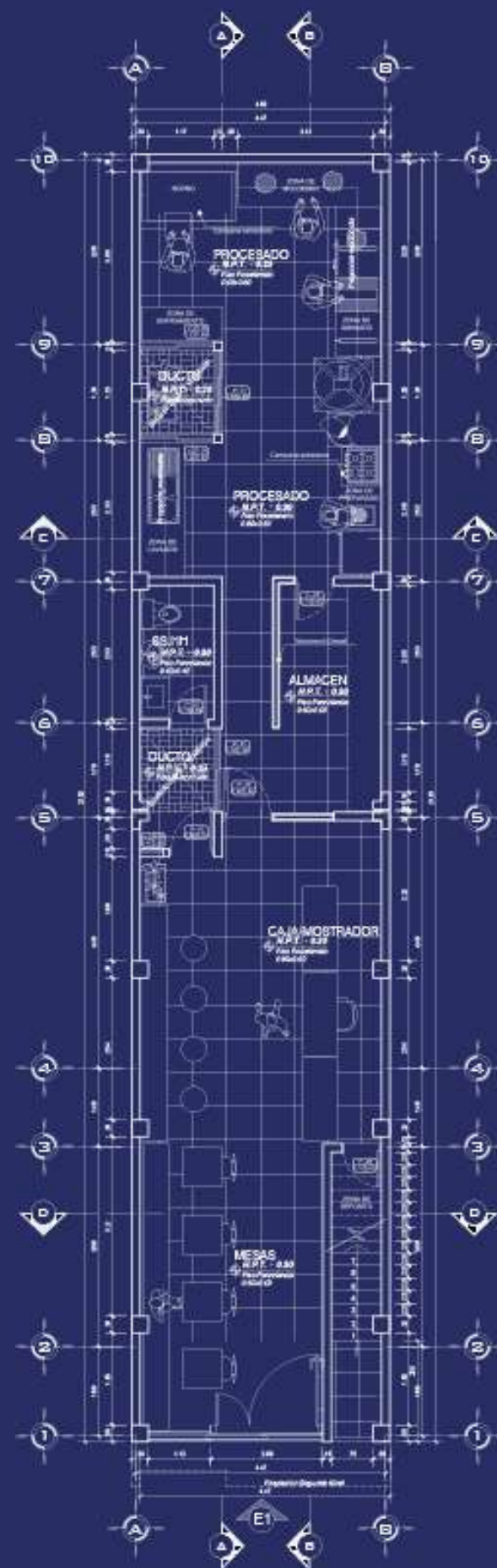
Propuesta de
vivienda



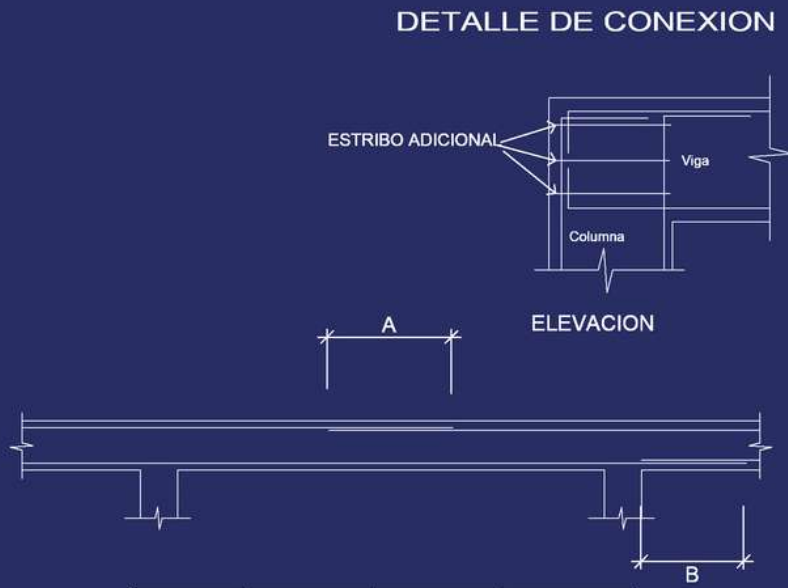
VIVIENDA - COMERCIO



VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—



PROYECTO

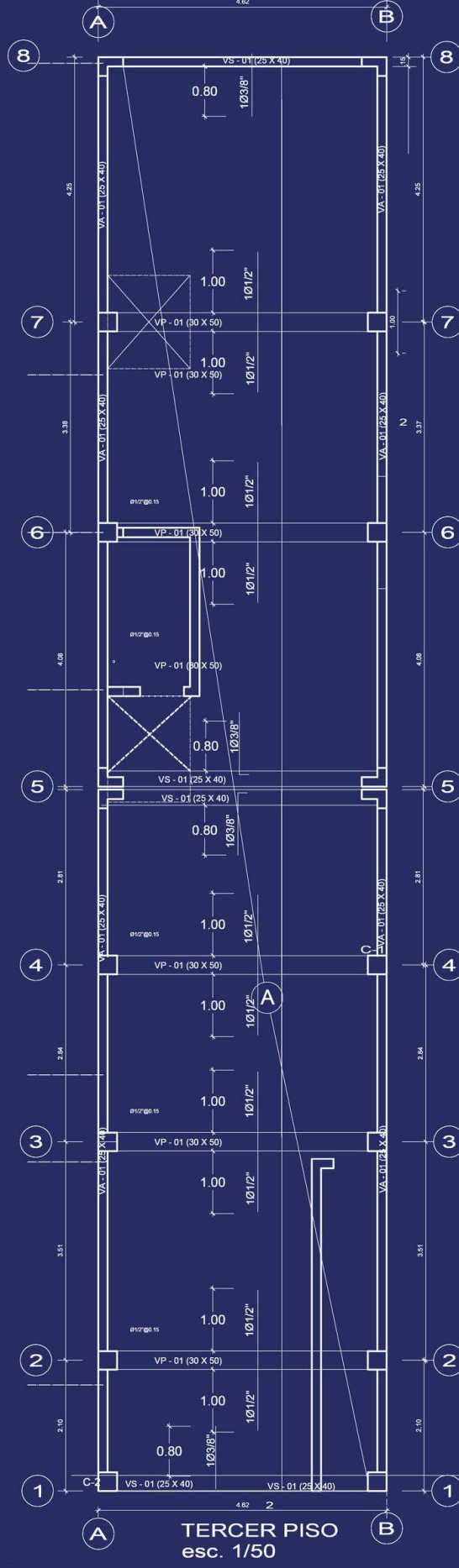
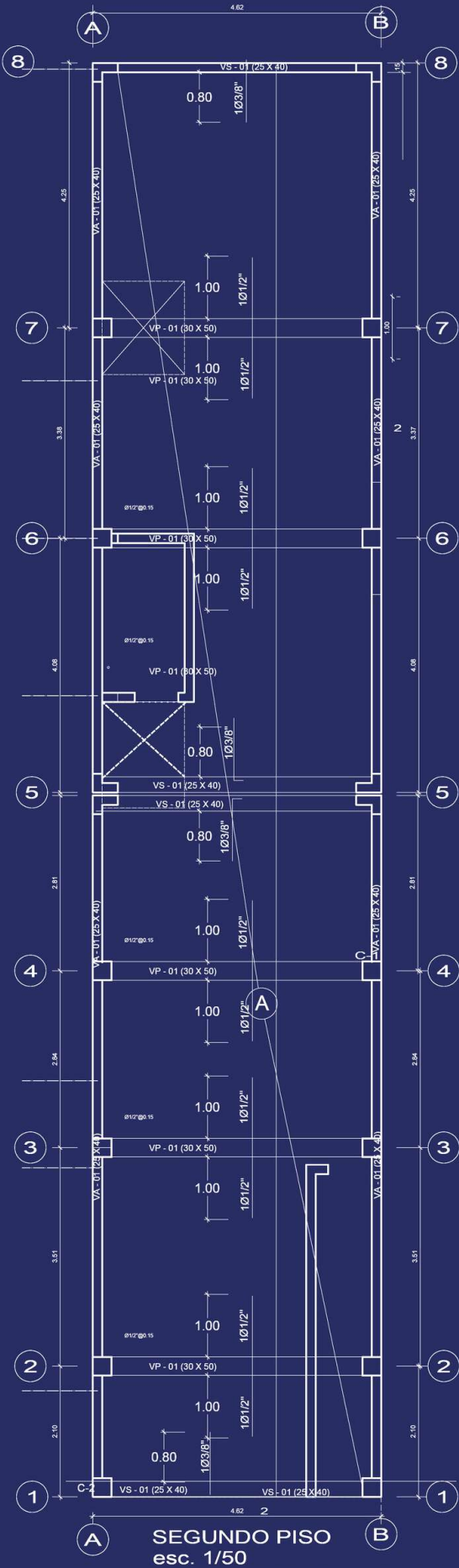
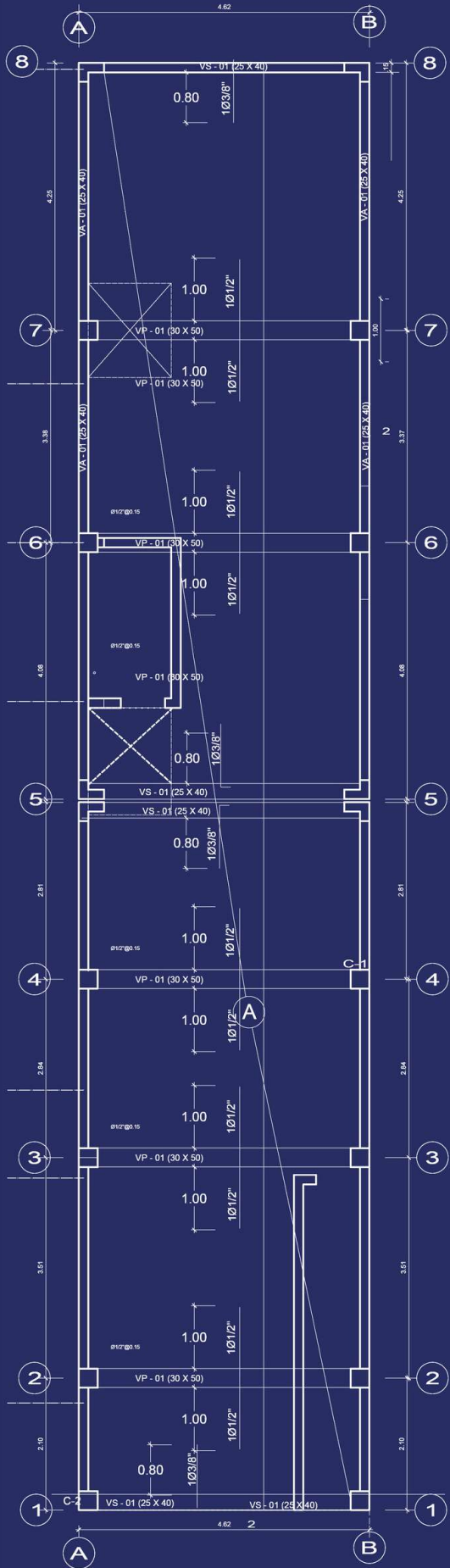


Ø	1/2"	5/8"	3/4"
A	0.40	0.70	0.90
B	0.45	0.55	0.70

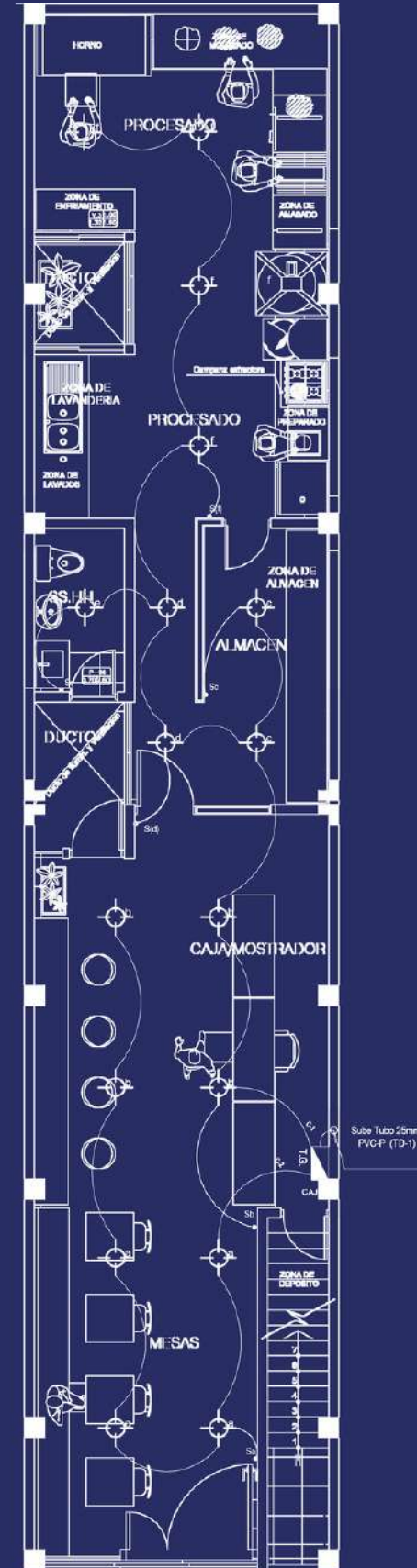
* Nota: medidas en cm

DETALLE DE EMPALMES EN VIGAS

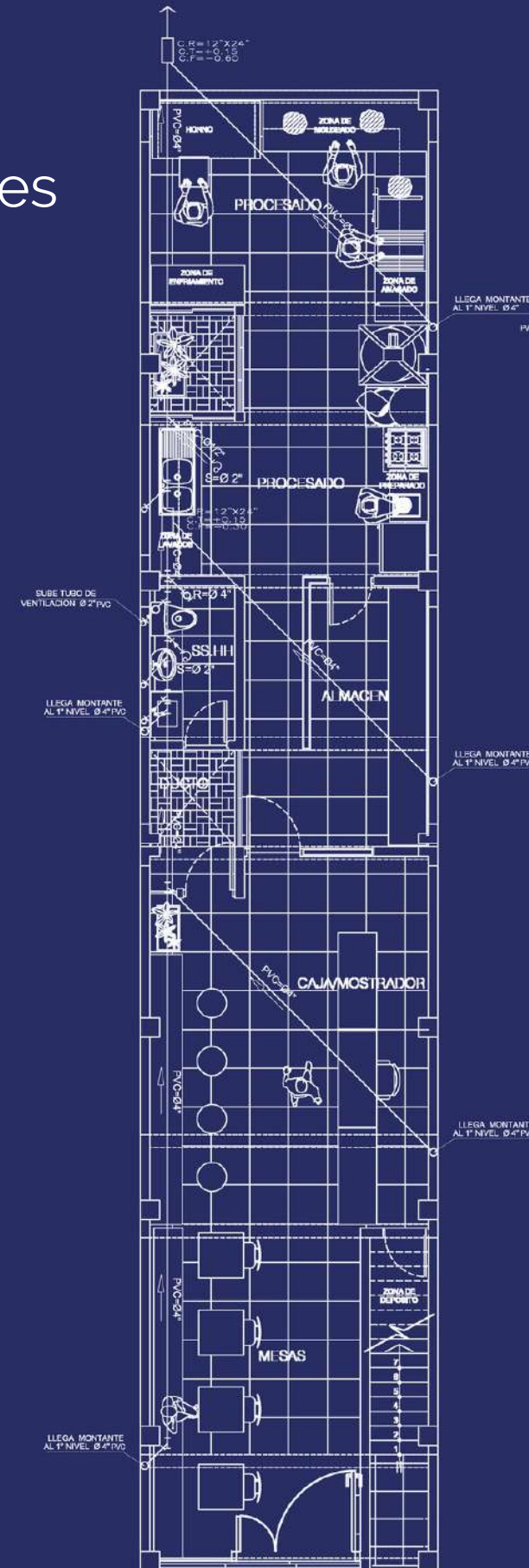
DETALLE DE VP- 03
ESCALA 1:25



● ● ● ● ● ● ●

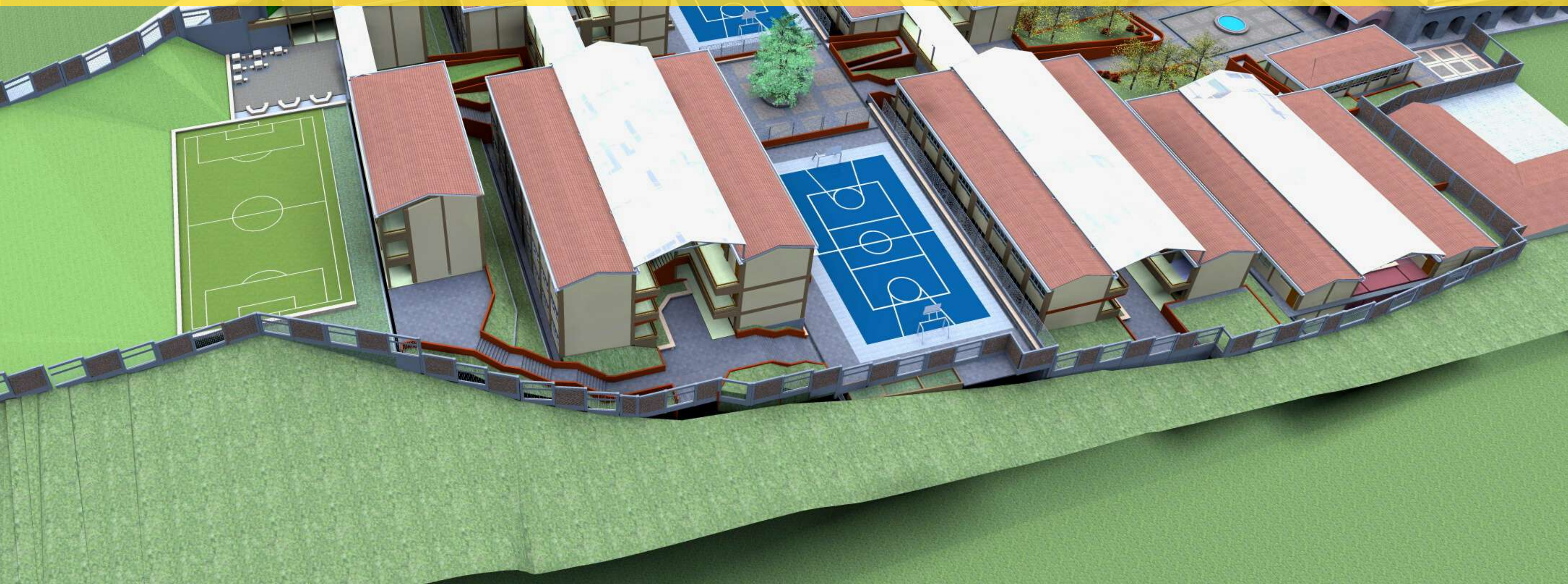


● ● ● ● ● ● ●



● ● ● ● ● ● ●

LOCALES EDUCATIVOS





COLEGIO

SAN MARTIN





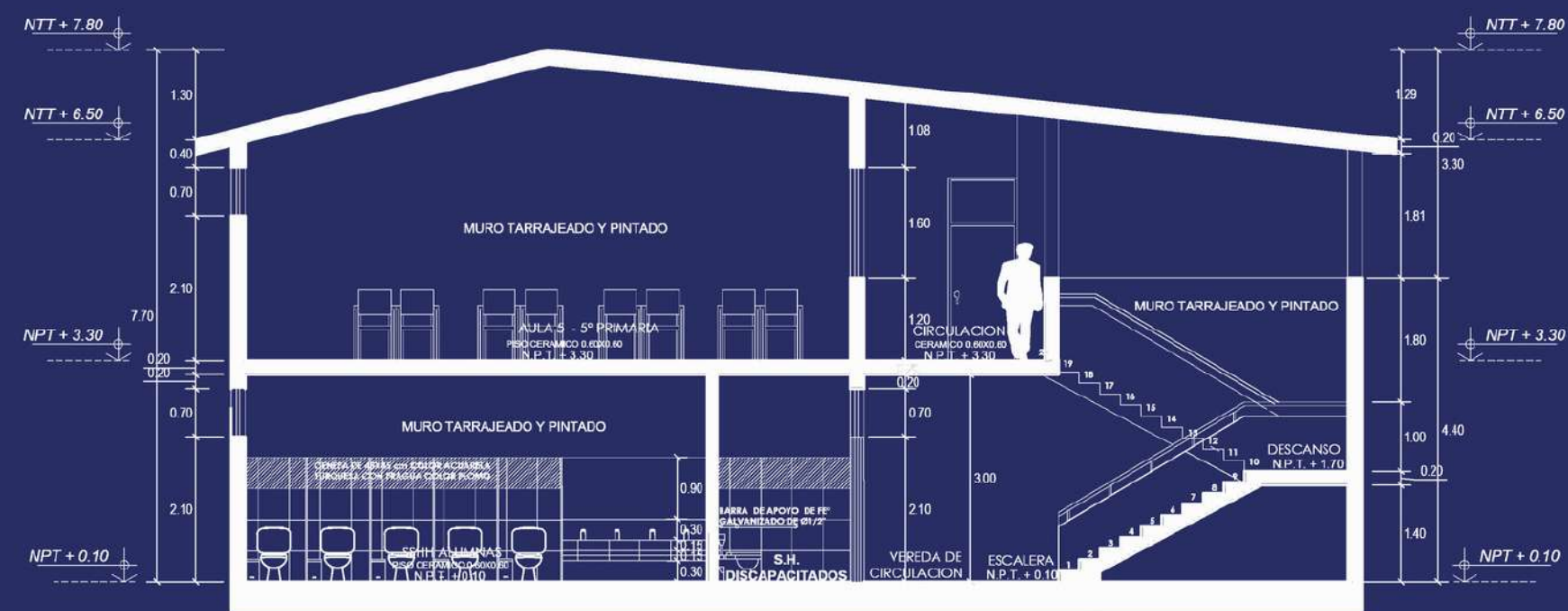
I.E N°0016 "JOSÉ GABRIEL CONDORCANQUI"

PROYECTO

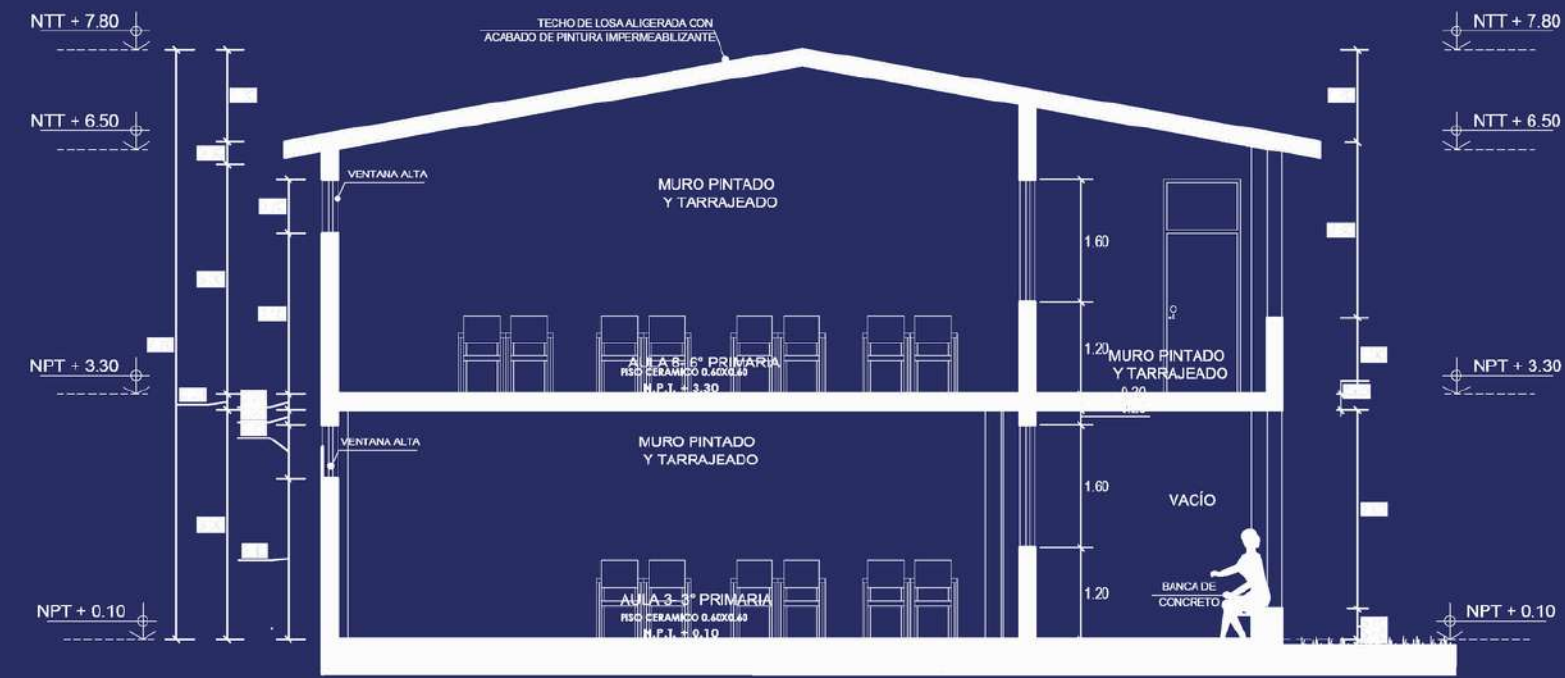




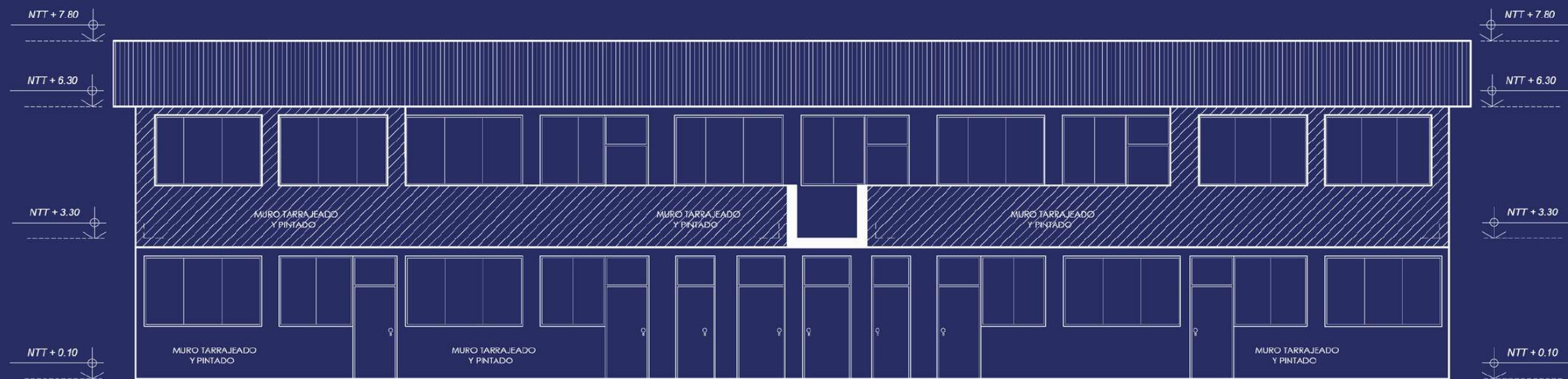
PROYECTO



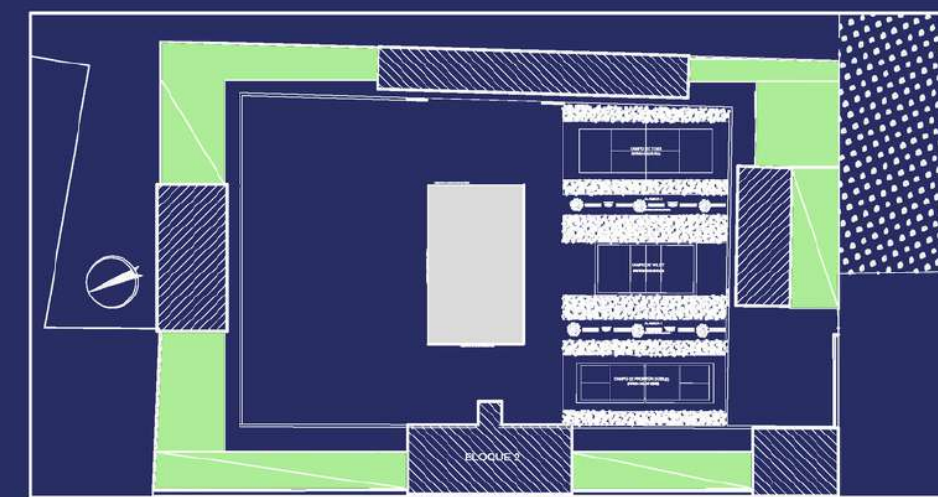
CORTE B-B



CORTE C-C



ELEVACION B-1
ESC. 1/75



PLANO GENERAL

CORTES - ELEVACIONES

I.E. AGROPECUARIO VALLE DEL SISA

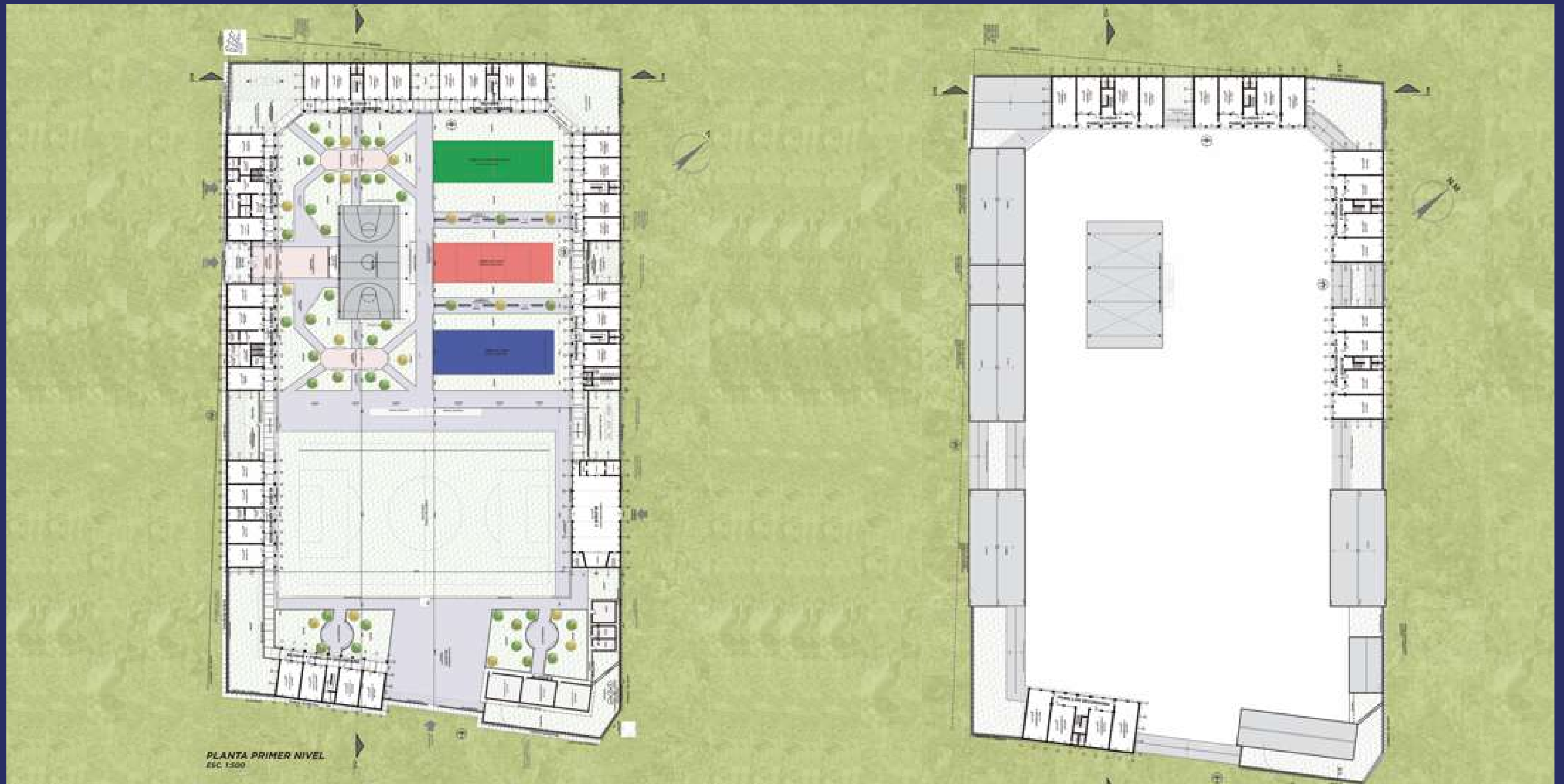


VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—

I.E. 0433 LUISA ALIAGA GONZALES"



SAN MARTIN - CAMPANILLA



SAN MARTIN - CAMPANILLA



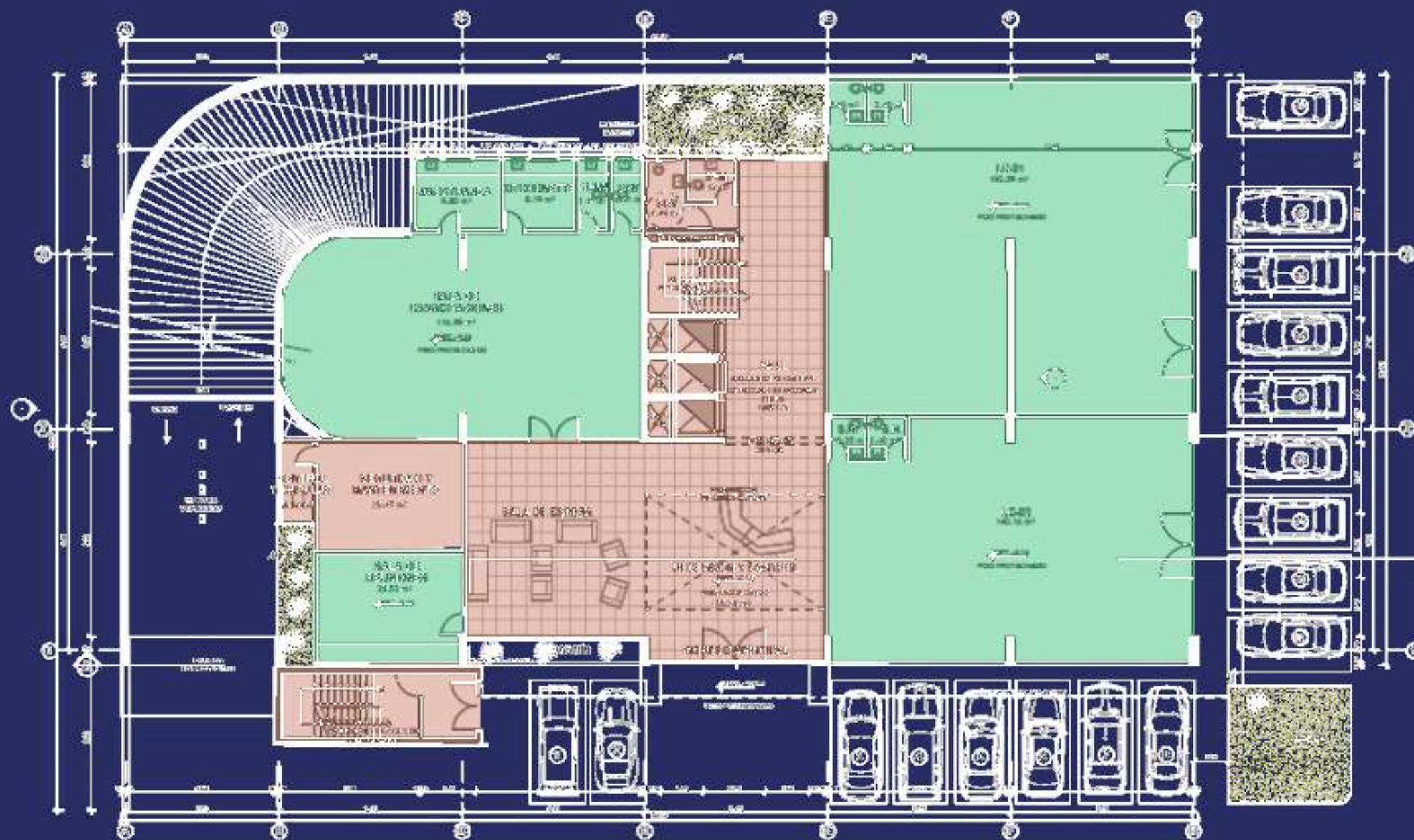
I.E. 0433 LUISA ALIAGA GONZALES"



OFICINAS



VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—



PLANTA

CALLAO CARGO CITY

IGLESIAS



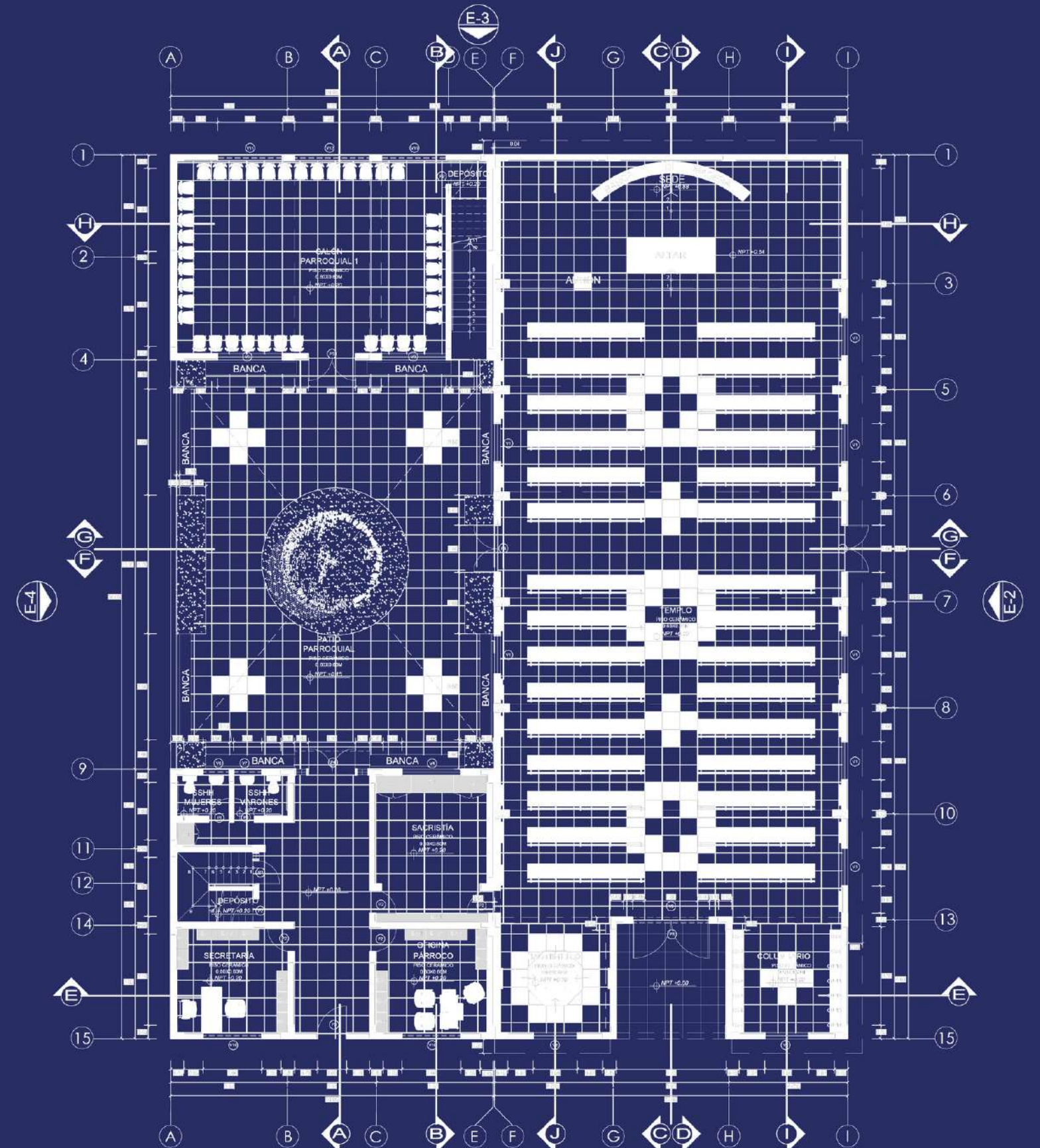
VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—





Construcción de una
"PARROQUIA EN EL
ASENTAMIENTO HUMANO
TIWINZA."

CALLAO

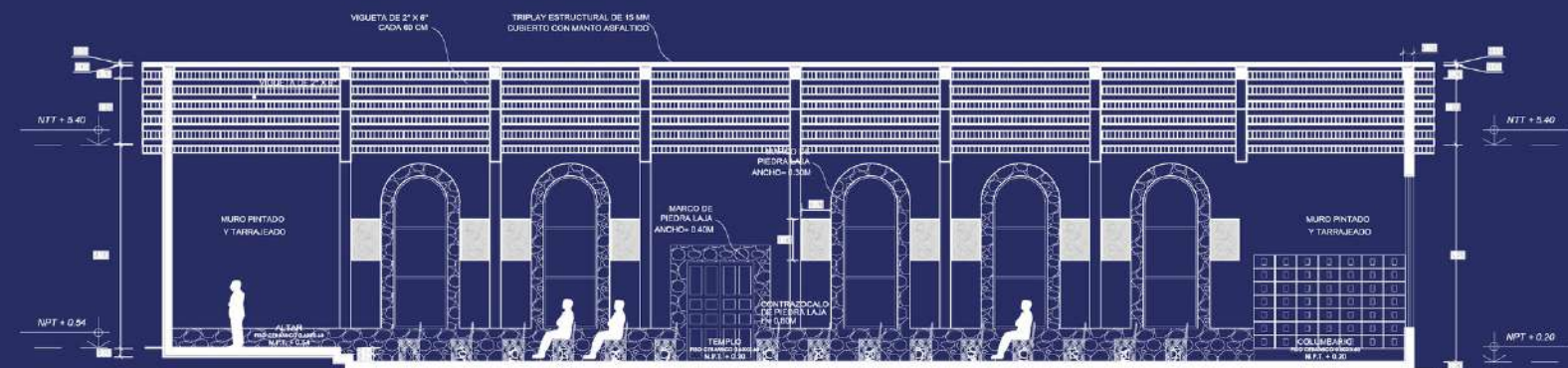
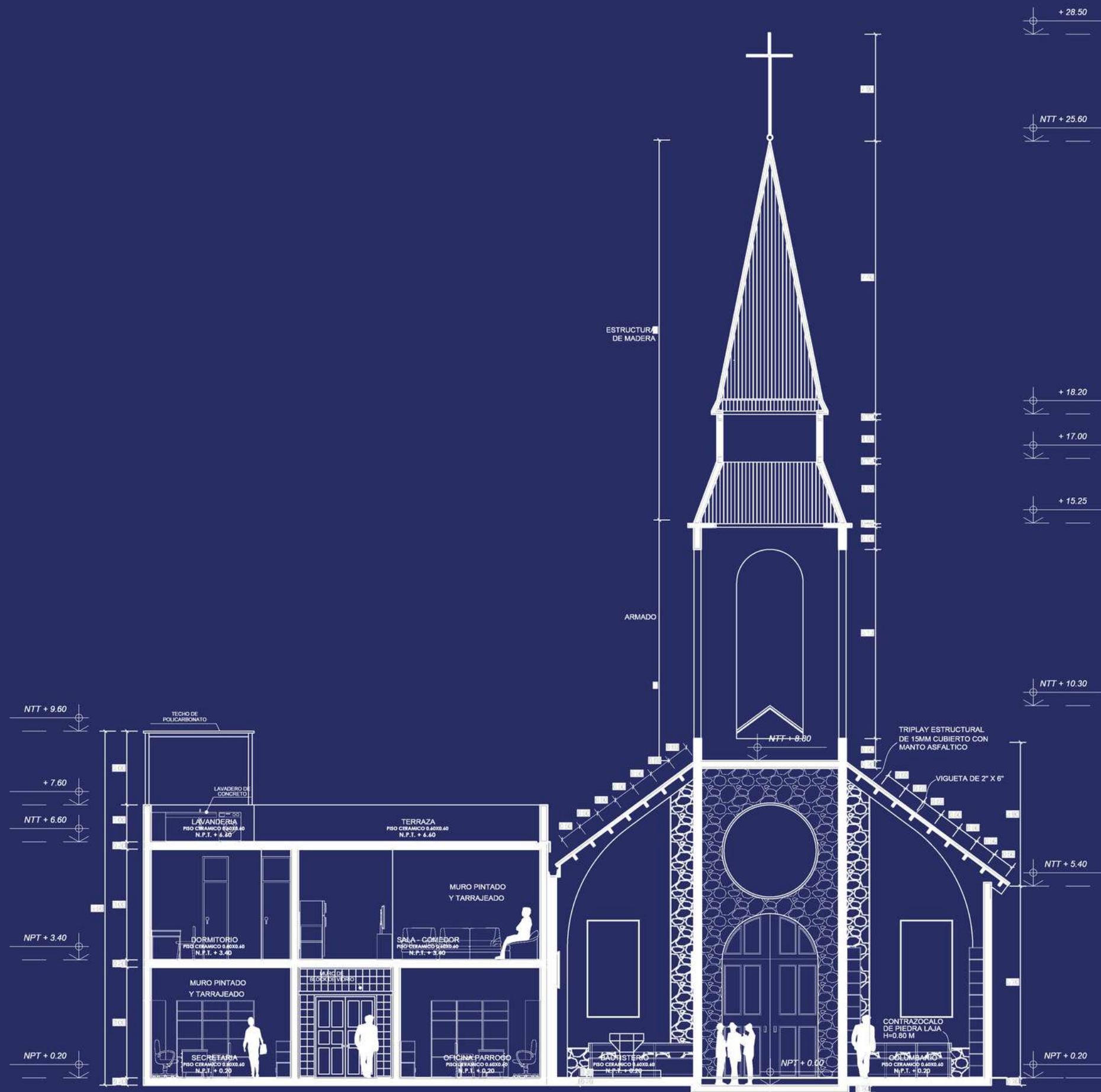


BLOQUE 2-PARROQUIA
PLANTA : PRIMER NIVEL

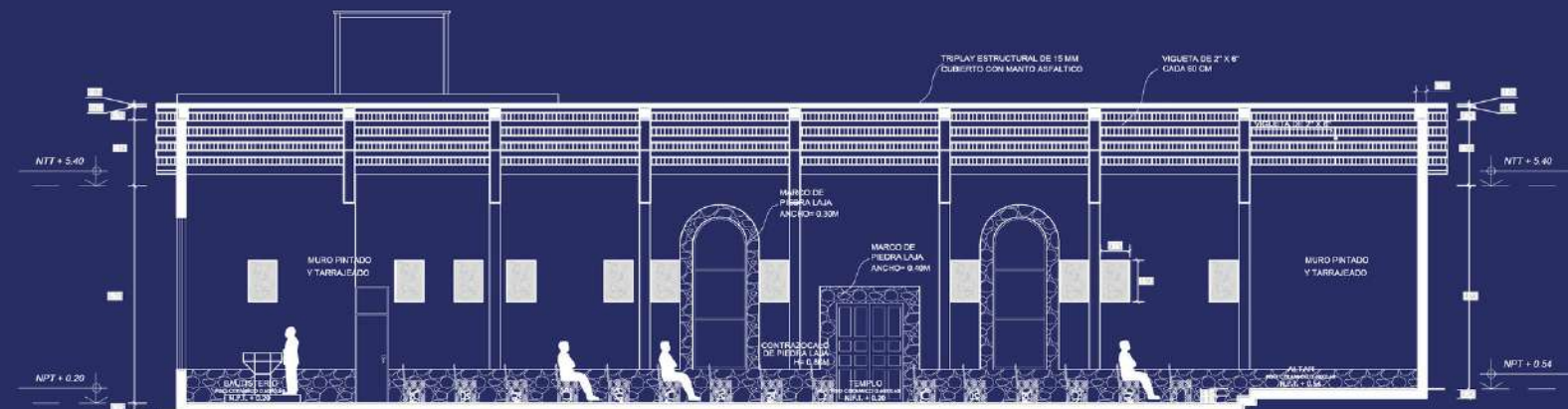


1:750 0000
A: ALBERGO (8.000,00) B: ESTANTERIA ALTA (8.000,00) C: CANTINA (8.000,00) D: EDUCACION (8.000,00) E: COLEGIUM (8.000,00)

PLANTA



CORTE I-I
ESC. 1/70



CORTE J-J
ESC. 1/70

CORTE



CALLAO

Local Comunal



Contáctanos

Brindamos
servicios de
1ra calidad

 949392086

@verificadoresdealtoimpacto



VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—

CONTACTO

Calle Jose Neyra 365, Int. 402, Urb. 4
La calera de la merced, Surquillo, Lima.

www.verificadoresdealtoimpacto.com



VERIFICADORES
—DE ALTO IMPACTO—